

# **Pour comprendre le Chauffage Urbain d'Évreux**

CNL – Évreux

Jacques Caron le 17-01-2016

# 4 Contrats de délégation Ville d'Évreux à Générale de Chauffe / Dalkia

1° Une concession 1963-1999

2° Un affermage 1996-2009

3° Une concession 2010-2030

4° Une concession 2015-2035  
(délibération du Conseil Municipal 30 mars 2015)

# Les grands équilibres du Chauffage Urbain

Une recette de vente : contrat d'abonnement puissance installée R2 (police d'abonnement).

Les recettes couvrent les dépenses.

Un rapport annuel d'exploitation est présenté aux élus de la Ville ; ils valident la gestion.

Égalité de traitement entre usagers.

## Exemple de Recettes

	2009-2010 01/07/2009 au 30/06/2010	Prévision Contrat 2010-2020	2014 Rapport Décembre 2015	Prévisions Contrat 2015 pour 2016
<b>R1</b> Vente de Chaleur	3 612 504 €	3 018 367 €	2 822 034 €	4 719 430 €
<b>R2</b> Abonnement	1 529 141 €	1 749 801 €	1 953 648 €	2 747 690 €
<b>Total</b>	<b>5 141 645 €</b>	<b>4 768 168 €</b>	<b>4 775 682 €</b>	<b>7 467 120 €</b>
Recettes annuelles				

## Les principaux changements

Année		2009		2014		Prévision 2017- 2035
Vente d'Énergie <b>R1</b>	MwhW	112 644		96 668		132 610
Puissance Abonnement <b>R2</b>		58 310		54 094		61 820
Combustibles	Gaz	36 %	Sétom	82,0 %	Sétom	70 %
	Fuel	22 %	Dalkia Bois	14,0 %	Dalkia Bois	20 %
	Gaz Cogénération	40 %	Dalkia Gaz	3,8 %	Dalkia Gaz	10 %
Km de Réseau		16 km		32,0 km		36 km
Température		180°		110°		110°
Nombre de partenaires		2		3		3

\* La façon de calculer la puissance souscrite (l'abonnement a changé entre 2009 et 2014 (contrat 2010), puis entre 2010 et 2015, les 24 633 de 2010 égale 54 094 au contrat de 2015.

# Abonnement R 2

## La vraie valeur maquillée

Changement de la façon de calculer la puissance installée - poste R2 -  
entre les trois contrats  
(2015 retour de la méthode de calcul de 1996)

			Prix
2009	58 310 kw	Contrat d'affermage	27,11 €
2010	20 904 kw	Contrat 2010	72,11 €
2014	24 633 kw	Contrat 2010 extension vers Nétreville	
2013	54 094 kw	Contrat 2015	48,05 €
2017	61 820 kw	Prévision si extension vers le Centre Ville	48,05 €

## Les tarifs "Combustibles" votés au Conseil Municipal en Euros / Mwh

<b>R1</b>	<b>1999</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Gaz		47,50 €	44,60 €
Gaz cogénération	(16,16 €)		
Fuel			
Bois DALKIA		22,20 €	35,30 €
SÉTOM		28,50 €	38,40 €
<b>Moyenne</b>	<b>33,40 €</b>	<b>29,20 €</b>	<b>39,43 €</b>
Soit une augmentation de + 20 %			

## Tarifs de l'abonnement R2 et Coût global Euros / Hors Taxe

	<b>2009</b>	<b>2014</b>	<b>2016</b>
<b>R21 Electricité</b>		3,1 € *	4,4 €
<b>R22 Personnel</b>		13,2 € *	20,7 €
<b>R23 Renouvellement</b>		2,6 € *	3,1 €
<b>R24 Extension</b>		14,2 € *	19,8 €
<b>Total R2</b>	<b>28,4 €</b>	<b>36,1 € **</b>	<b>48,1 €</b>
<b>Mwh</b>			
<b>R2 + R1</b>	<b>48,7 €</b>	<b>49,4 € **</b>	<b>61,8 € (1)</b>

\* Basse contrat 2010 avec souscrite 2015

\*\* Prix actualisé par indice

(1) à puissance souscrite et quantité d'énergie consommée stable par rapport à 2014

# Les éléments du litige actuel

Le prix de l'énergie = conflit VILLE - SÉTOM

Le SÉTOM veut vendre de l'énergie Déchets (Ordures Ménagères) au prix de l'énergie Bois sans respecter les engagements de 2013 sous prétexte que le contrat de concession de 2010 est annulé.

Le SÉTOM a été largement subventionné : 50 % pour sa chaufferie BOIS ; de plus le Chauffage Urbain d'Évreux a fait de gros travaux pour passer à Basse Température pour récupérer la chaleur de l'Usine d'Incinération ; seul le prix de la chaleur Biomasse (Bois) relève d'une nouvelle négociation.

# Conflit VILLE - DALKIA - USAGERS du Chauffage Urbain

Dalkia revient avec le contrat de 2015 à des charges de Personnel équivalentes à celles du contrat d'affermage où le réseau nécessitait une présence 24h/24.

Dalkia et la Ville veulent faire payer les nouvelles extensions par les premiers utilisateurs du Chauffage Urbain (exonération du droit de raccordement).

La ville engrange des profits :

- Vente de la cogénération Gaz : 1 million d'€uros
- Augmentation de la redevance annuelle d'occupation du domaine public, soit une redevance annuelle d'occupation du domaine public = 300 000 €uros.

# Pourquoi avons-nous rien vu dans la facturation du Chauffage

2015 a été une année avec une météo clémente, donc avec une faible consommation d'énergie.

Depuis avril 2015, la nouvelle tarification n'est pas appliquée.

Une ristourne de 25 %, non contractuelle, figure sur le prix de l'énergie fournie par le SÉTOM (voir diapositive suivante).

# Facture Dalkia avec Ristourne

THERMEVRA

EVREUX (27) - TH - SST 29 - M5 RES MAD 1 ET 2  
SILOGE  
Facture n°0656 S V00241 du 18/08/2015  
A rappeler lors du paiement : 00241885 / 0656 S V00241

### 3. Détail des redevances hors taxes

*Reduction non contrôlée*

CHAUFFAGE		INSTALLATIONS PRIMAIRES		R1 - REDEVANCE PROPORTIONNELLE		
Période	Libellé	Détail du calcul	Référence		Résultat HT	
	Valeur de base	1,000 € x 629,00 kW			629,000 €	
	Prix révisé	629,000 € x 46,61	Révision D		30 575,890 €	
01/07/2015 au 31/07/2015	Montant redevance	30575,890 € x 1/12			2 547,97 €	
					<b>Total HT</b>	<b>2 547,97 €</b>

CHAUFFAGE EAU CHAUDE		INSTALLATIONS PRIMAIRES		R1 - REDEVANCE PROPORTIONNELLE	
Energie	Coef. Mixte	Libellé	Détail du calcul	Référence	
PRIX BOIS	0,16530	Prix révisé	35,30 € x 1,050155	Révision A	37,07 €
PRIX GAZ	0,07190	Prix révisé	44,43 € x 1,051954	Révision B	46,74 €
PRIX SETOM	0,76280	Prix révisé	38,43 € x 0,755594	Révision C	29,04 €
<b>Prix mixte 1 = 0,1653 x 37,07 € + 0,0719 x 46,74 € + 0,7628 x 29,04 € = 31,64 €</b>					

CHAUFFAGE EAU CHAUDE		INSTALLATIONS PRIMAIRES		R1 - REDEVANCE PROPORTIONNELLE		
Période	Libellé	Détail du calcul	Référence		Résultat HT	
	Prix révisé	31,64 €	Mixte 1		31,64 €	
01/07/2015 au 31/07/2015	Montant redevance	31,64 € x 27,153 MWh	Conse 1		859,12 €	
					<b>Total HT</b>	<b>859,12 €</b>

### 4. Révision des prix

#### Révision A - Révision au 01/07/2015

$$0,40 \times \frac{IT}{IT_0} + 0,60 \times \frac{CEEB}{CEEB_0}$$

Ref.	Libellé Variable	Valeur finale	Valeur contrat
IT	LV14	221,82000	223,79000
CEEB	PLAQUETTES FORESTIERES-Granulométrie Grossière	116,20000	109,60000

**Coefficient de révision** 1,050155

#### Détail des calculs de révisions

Prix	Période	Référence	Date d'effet	Jours	Valeur	Moyenne prorata du temps
IT		SUPL. MFPB N.5914 (ACT-RA)	09/05/2015			
CEEB		Bois énergie du CEEB	19/05/2015		221,82000	221,62000
					116,20000	116,20000

#### Révision B - Révision au 03/07/2015

$$\frac{G}{G_0}$$

Ref.	Libellé Variable	Valeur finale	Valeur contrat
G	Prix moyen GAZ Evreux-Réseau	33,08400	31,45000

**Coefficient de révision** 1,051955

#### Détail des calculs de révisions

Prix	Période	Référence	Date d'effet	Jours	Valeur	Moyenne prorata du temps
G		Prix moyen GAZ Evreux-Réseau - Gaz divers Nord - EMWh	01/01/2015		33,08400	33,06400

#### Révision C - Révision au 31/07/2015

SETOM			
Ref.	Libellé Variable	Valeur finale	Valeur contrat
SETOM	Prix SETOM - EVREUX	26,00000	34,11000

**Coefficient de révision** 0,755594

# Agrandissement partie Ristourne

	1,000 € x 629,00 kW		
	629,000 € x 48,61		Révision D
	30575,690 € x 1/12		
<b>INSTALLATIONS PRIMAIRES</b>			
Quantité	Libellé	Détail du calcul	Référence
	Prix révisé	35,30 € x 1,050155	Révision A
	Prix révisé	44,43 € x 1,051955	Révision B
	Prix révisé	38,43 € x 0,755594	Révision C
	<b>Prix mixte 1 = 0,1653 x 37,07 € + 0,0719 x 46,74 €</b>		
<b>INSTALLATIONS PRIMAIRES</b>			
	Détail du calcul		Référence
	31,64 €		Mixte 1
	31,64 x 27,153 MWh		Conso 1

# Actions

## des associations CNL 27 et CNL Évreux

1° Alerter les bailleurs + réunions

2° Rencontrer Monsieur le Maire : 2 fois

3° Avertir les usagers industriels et tertiaires

4° Rencontrer l'ADEME + le Conseil Régional

5° Saisir le médiateur national de l'Énergie

6° Déposer un recours au Tribunal Administratif

# À ce jour la situation est **grave**

Les polices d'abonnement liant l'utilisateur à Dalkia pour 20 ans sont signées par la majorité des bailleurs sur la base des tarifs du 30 mars 2015.

Les polices d'abonnement pour les logements sociaux comme pour les industriels ne respectent pas, en puissances souscrites, le vote du Conseil Municipal. Elles servent de négociation commerciale à DALKIA.

# La base du problème

La destruction de **1 000** logements sans compensation de l'ANRU, décidée par la Communauté d'Agglomération, a déséquilibré l'équilibre économique du Réseau de Chaleur d'Évreux.

# Un surinvestissement

2 chaufferies Bois construites :

- une par le SÉTOM avec subvention ADEME de 50 %,
- une par DALKIA sans subvention.

Extension du réseau non rentable.

Dalkia raccorde 510 logements sur Nétreville mais laisse en service sa cogénération Gaz.

Cela a eu pour conséquence :

- une perte de 150 000 €uros de vente de chaleur pour la concession,
- des pénalités de la part du SÉTOM pour non achat d'énergie.

# La base du problème : la Ville défailante

1° La Ville a laissé faire les investissements sans contrôler la justification.

2° La Ville a profité des changements pour engranger des profits.

3° La cogénération Gaz a été vendue aux Suédois pour 1 million d'€uros, million mis au budget de la Ville et non à celui du réseau de chaleur.

4° Passage de la redevance Occupation du Domaine Public à 300 000 €uros l'an.

# Objectifs des associations de locataires

1° Sortir de l'imbroglio juridique dans lequel on s'installe.

2° Éviter une action collective de défense de consommateurs, après la régularisation des charges 2016 en 2017.

3° Éviter la perte des clients des secteurs Industrie et Tertiaire.

4° Tendre dès maintenant vers un compromis.

# La base d'un compromis

1° Prix de l'énergie R1 du SÉTOM.

2° Pas de révision des tarifs sur la partie Ordures Ménagères, soit 50 % de l'énergie contractuelle fournie.

3° Partie "Biomasse" (Bois) SÉTOM : révision des tarifs acceptable.

# La base d'un compromis

## Poste R2 = Abonnement

1° Respecter l'égalité de traitement, pas d'exonération de droit de raccordement.

2° Trouver les moyens de payer les extensions (aides européennes), et reprise des fonds provisionnés par DALKIA.

3° Revoir la contribution du Chauffage Urbain à la Ville.

4° Ne pas revenir chez DALKIA aux charges de Personnel de 2009.

# Le compromis proposé

	Voté par le Conseil Municipal 30/03/2015	Compromis CNL
<b>R1 Énergie</b>	<b>Prix Mwh</b>	
SÉTOM Ordures ménagères	38,4 €	26,0 €
SÉTOM Bois	38,4 €	38,0 €
DALKIA Bois	35,3 €	35,3 €
Gaz	44,3 €	44,3 €
<b>Moyenne</b>	<b>38,3 €</b>	<b>34,0 €</b>

## Le compromis proposé

	Voté par le Conseil Municipal 30/03/2015	Compromis CNL
R 2 Abonnement		
R 21 Électricité	4,4 €	4,4 €
R 22 Personnel	20,7 €	14,3€*
R 23 Renouvellement	3,1 €	3,1 €
R 24 Extension	19,8 €	15,1€**
<b>Total R 2</b>	<b>48,1 €</b>	<b>38,9 €</b>

\* Base contractuelle de 2010 ramenée à la puissance de 2015.

\*\* Ne finance pas les nouvelles extensions du Centre Ville.

# Bilan global du compromis

	Voté par le Conseil Municipal 30/03/2015	Compromis CNL
R 1 Énergie	38,4 €	34,0 €
R 2 Abonnement	48,1 €	38,9 €
% Augmentation		
R 1 + R 2*	25%	13%

\* À puissance souscrite et hiver constant

## Base d'un accord

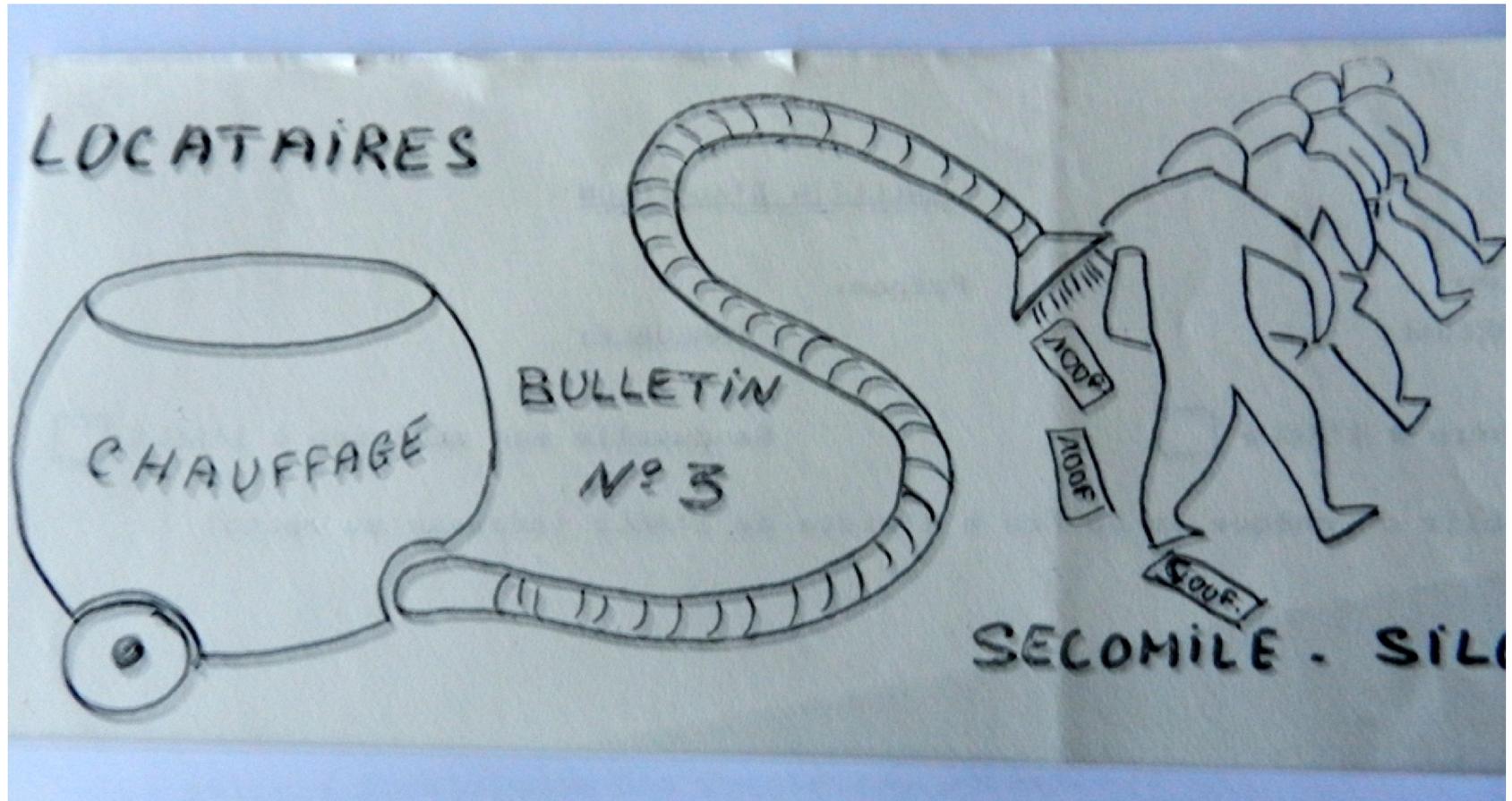
1° Révision du traité de concession 2015-2035.

2° Baisse de moitié de l'augmentation des tarifs votés :  
**12,5 % et non 25 %.**

3° Révision du bilan global des recettes prévisionnelles annuelles ramenés à quelque 5,5 millions d'€uros contre 7,6 voté par le Conseil Municipal.

# Conclusion

**Le Chauffage urbain : Ce n'est pas une pompe à fric.**



# Le Chauffage Urbain

**C'est un service public qui permet aux habitants  
d'Evreux  
d'être acteurs de la lutte contre le  
réchauffement climatique  
et  
de vivre de façon économe.**