

# IMMEUBLES EN FÊTE OU IMMEUBLES DÉFAITS ?

Il y a plus de 7 ans, une opération de renouvellement urbain a été décidée pour le quartier de Madeleine. **Les habitants ont été consultés au début, mais leurs souhaits ont rarement été pris en compte.** Au fil du temps ils se sont découragés et on ne voyait aux réunions dites de concertation que les techniciens, les groupies du maire et quelques rares habitants. **C'est bien souvent par la presse que l'on apprenait les démolitions d'immeubles, les suppressions de parking et d'aires de jeux.** Dès le début de ces concertations les habitants ont demandé des salles de réunion de proximité, des lieux de rencontres pour les jeunes. Depuis nous avons appris la **diminution des espaces de réunion** dans la maison de quartier et l'ancien local des jeunes est déjà détruit sans nouveau projet. Les habitants et associations du quartier auront ils accès aux salles de réunion de l'hôtel de l'agglo, financé par l'ANRU, y compris le week-end ?

Deux mois après notre marche des folies de l'ANRU, seul Eure-Habitat nous a donné une réponse qui confirme la justesse de nos propos, mais sans engagement de modifier le projet. Le courrier d'invitation avait été envoyé à tous les élus de la Communauté d'agglo et de la ville d'Évreux.

**Tous les locataires ne pourront pas être relogés sur le quartier,** bien que beaucoup souhaite y rester. De plus, **aucune solution n'est trouvée pour reloger le Secours Catholique et la Régie de quartier,** structures indispensables aux habitants.

La destruction de parking va encore amplifier les problèmes de stationnement devant certains immeubles et aussi le dimanche matin pour le marché. C'est déjà la galère aujourd'hui. De plus aucune proposition n'est faite pour les vingt box appelés à être détruits. **L'ouest de la Madeleine est donc privé de sortie sur le boulevard du 14 juillet. C'est la façon ANRU de désenclaver le quartier.**

L'ANRU n'apporte aucune solution à l'explosion des charges locatives (eau, résidentialisation, chauffage...). **Les locataires sont scandalisés d'apprendre que les engagements pris par les maires d'Évreux : présidents de l'agglo et présidents du SETOM, pour le raccordement du chauffage urbain à l'usine d'incinération soit à nouveau différé.**

## Les associations de locataires

CNL, CGL, CLCV, CSF

*Confédération Nationale du Logement*  
25 rue Romain Rolland 27000 Évreux  
Évreux

*Consommation, Logement et Cadre de Vie*

*Confédération Général du Logement*  
10 rue Jean de la Bruyère 27000

*Confédération Syndicale des Familles*

*6, allée des violettes 27180 St Sébastien de Morsant*

*17 rue Joliot Curie 27000 Évreux*